

# BRUSSÉ

---

# VASTGOED

---

## Verhuurinformatie



**Overschieseweg 152  
3125 AR Schiedam**

**Nassaulaan 90, 3116 EX Schiedam  
010 4263437 - 06 50270908  
[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)  
[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)**

## **Algemeen**

Representatieve multifunctionele bedrijfsruimte - showroom aan de Overschieseweg gelegen in de Spaanse Polder te Schiedam. Mede gezien de uitstekende locatie geschikt voor vele branches, maar zeker ook voor dienstverlenende bedrijven. Het object is direct gelegen naast het gebied Schieveste met diverse voorzieningen waaronder Euroscop Schiedam, een vijf sterren megabioscoop, diverse horecagelegenheden en een Leisure centrum.

## **Adres**

Overschieseweg 152, 3125 AR Schiedam.

## **Locatie**

Het object is gelegen op bedrijventerrein Spaanse Polder, met een oppervlakte van 190 ha het grootste stedelijke bedrijventerrein van Nederland. De Spaanse Polder wordt afgescheiden door de Rijksweg A20 richting Hoek van Holland en ligt ten zuiden van bedrijventerrein Noord-West. Via Noord-West is er een directe aansluiting op de Rijksweg A13 richting Delft.

## **Bereikbaarheid**

Direct gelegen naast de A20. De bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend, het Station Schiedam Centrum is op loopafstand, terwijl ook het vliegveld Rotterdam The Hague Airport goed bereikbaar is.

## **Oppervlakte**

Totaal verhuurbare oppervlakte ca: 600 m<sup>2</sup>

## **Opleveringsniveau**

De showroomruimte is voorzien van:

- Twee schuifpuien 3.00 x 3.40 m. (b x h)
- Vloeistofdichte vloer
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Toiletgroep
- Verwarming
- Water
- Elektra

## **Parkeren**

Voldoende openbare parkeerruimte voor de deur.

## **Huurprijs**

€ 4.000,- per maand exclusief BTW.

De definitieve huurprijs zal worden vastgesteld in overleg en afhankelijk van het gewenste opleveringsniveau.

## **Servicekosten**

Huurder dient zelf zorg te dragen voor leveringscontracten met de gewenste nutsvoorzieningenleveranciers (Gas, water en elektra)

## **Huurbetaling**

Vooruit per maand te voldoen.

## **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

## **Zekerheidsstelling**

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/waarborgsom stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## **Huurtermijn**

5 jaar + 5 optiejaren. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

## **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

## **Aanvaarding**

In overleg.

Als bedrijfsmakelaar werken wij in opdracht van de verhuurder. Mocht door bemiddeling van Brussé Vastgoed een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder. Ten aanzien van de verstrekte gegevens kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Brussé Vastgoed

Nassaulaan 90, 3116 EX Schiedam

Telefoon: 010 4263437 – 06 50270908

[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)

[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)



