

BRUSSÉ

VASTGOED



Noordvestsingel 85, 3119 DC Schiedam
Vraagprijs € 940.000,-- kosten koper

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

Omschrijving

Noordvestsingel 85, 3119 DC Schiedam

Te koop voormalige branderij "Mathenesse" in Schiedam. De ligging van het Rijksmonument is op een rustig stuk aan de Noordvestsingel met het historische centrum van Schiedam om de hoek. Vanuit de living is er een fraai uitzicht op de hoogste klassieke stadsmolen ter wereld "De Noord". Een uniek pand op eigen grond met zonnige achtertuin, dakterras, bedrijfsruimte, kantoor, vier slaapkamers, twee keukens, drie badkamers en twee privé parkeerplaatsen.

In de historische binnenstad van Schiedam bevinden zich vele interessante facetten, denk bijvoorbeeld aan het Nationaal Jenevermuseum Schiedam, de gietijzeren ophaalbruggen over de grachten (havens), het Zakkendragershuisje, de Korenbeurs en natuurlijk de hoogste molens ter wereld aan de Vesten. In de directe omgeving is een scala aan leuke restaurants, cafeetjes en gezellige terrasjes.

Het object heeft een prettige indeling met aan de linkerzijde een grote bedrijfsruimte, kantoorruimte en berging. Vanuit de bedrijfsruimte is er toegang tot de besloten achtertuin. Aan de tuinzijde gelegen slaapkamer, deze beschikt over een eigen badkamer. Vanuit de hal is er toegang naar op de begane grond gelegen keuken en de achtertuin.

Via de trap naar woonverdieping is er toegang naar aan de voorzijde gelegen woonkamer en vanaf het Franse balkon kijkt u uit op de hoogste klassieke stadsmolen ter wereld "De Noord". Vanuit de woonkamer is er toegang tot de luxe open keuken, vanuit de eetbar in de keuken is er een panoramisch uitzicht op de gracht, aan de andere zijde van de woonkamer is de master bedroom gesitueerd, uitgerust met inloopkast en aangrenzende luxueuze badkamer. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer met aangrenzende badkamer.

Trapopgang naar kapverdieping met een slaapkamer onder de schuine kap, berging met opstelplaats Cv-ketel en toegang naar het dakterras met fraai uitzicht.

Kenmerken

Vraagprijs : € 940.000,- k.k.

Soort : Woonhuis

Type woning : Geschakelde woning

Aantal kamers : 8 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)

Inhoud woning : 1.569 m3

Perceel oppervlakte : 530 m2, eigen grond

Gebruiksoppervlakte woonfunctie : 300 m2

Soort: Rijksmonument, beschermd stadsgezicht

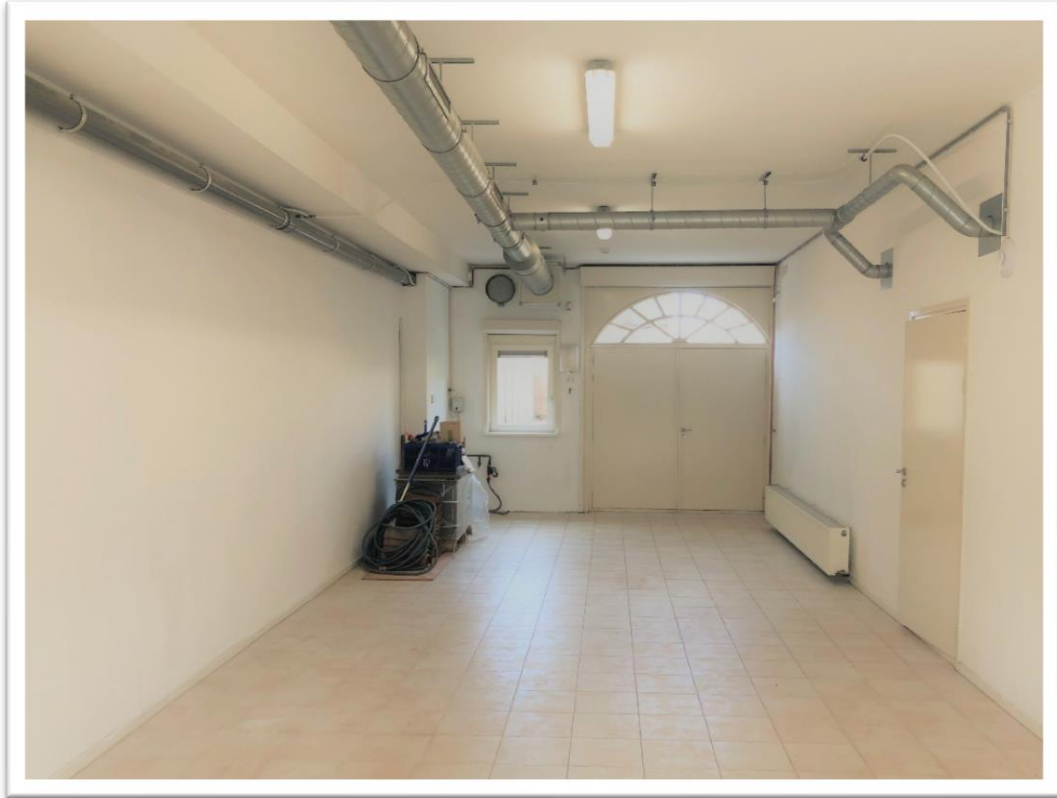
Bouwjaar : 1874

Ligging: Aan water

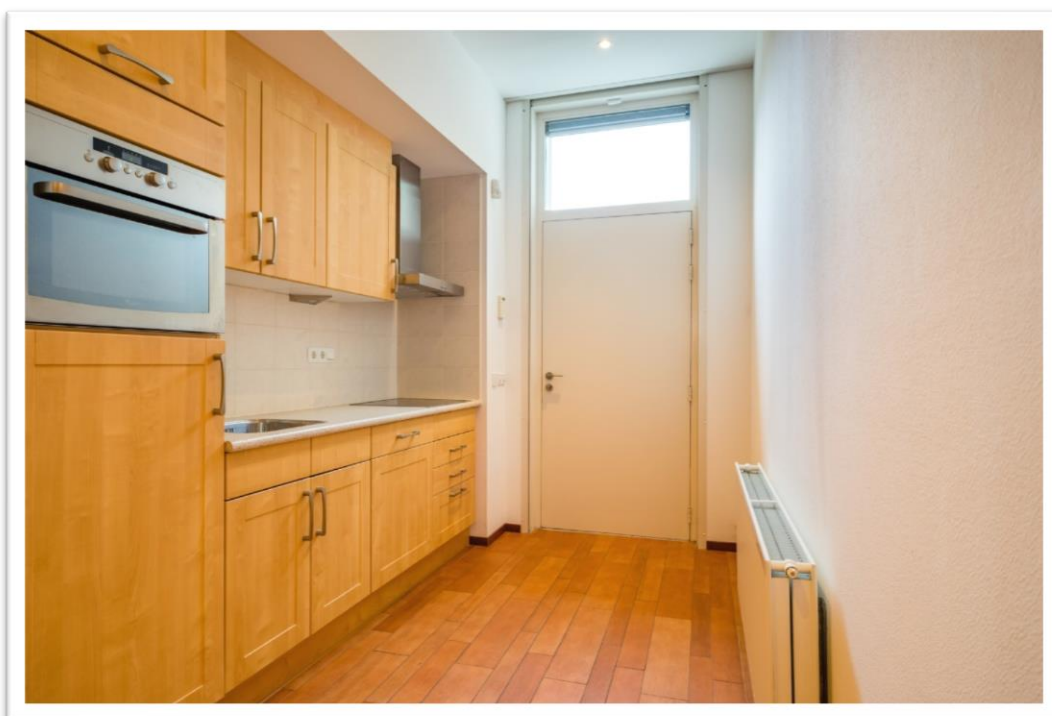
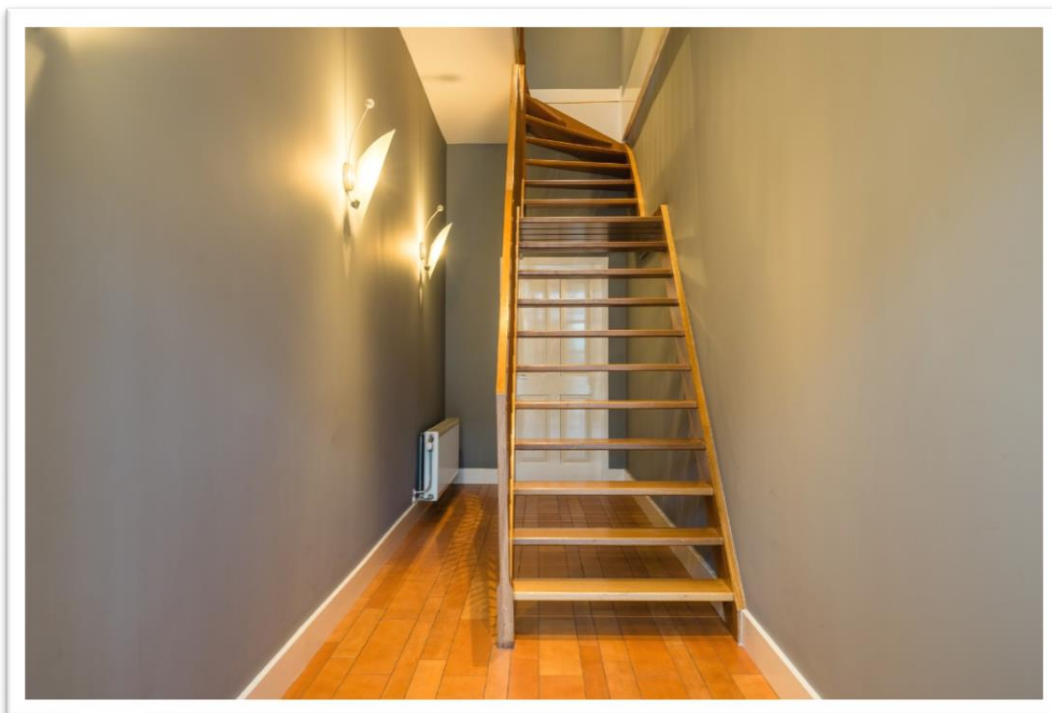
Tuin : Achtertuin 236 m2

Parkeren : Twee privé parkeerplaatsen

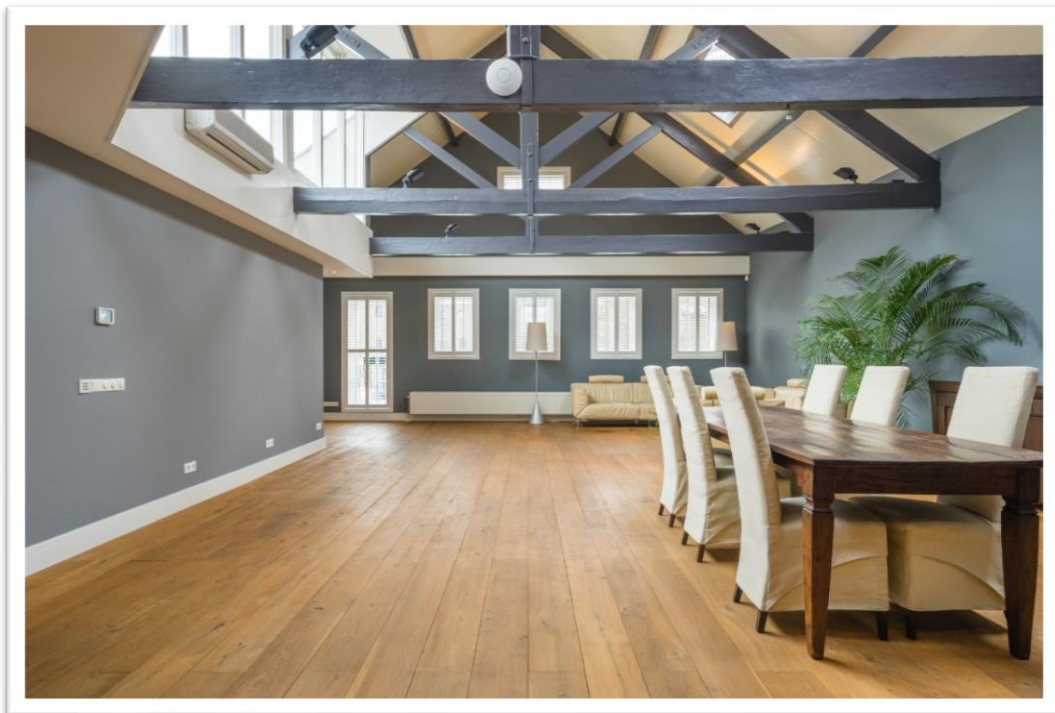
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



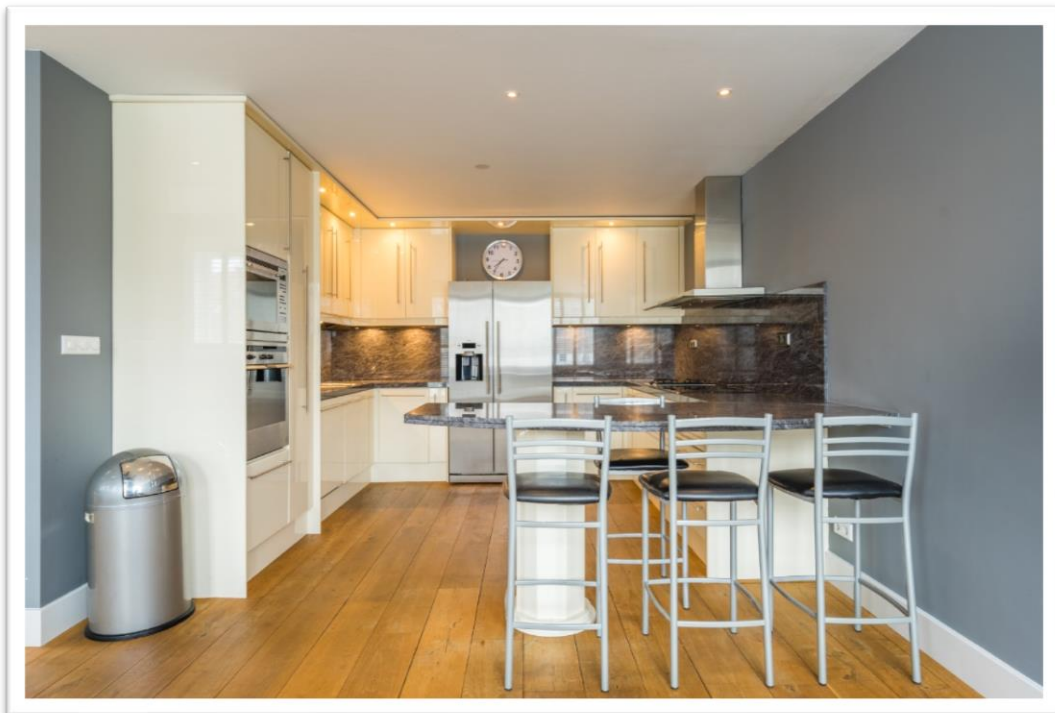
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



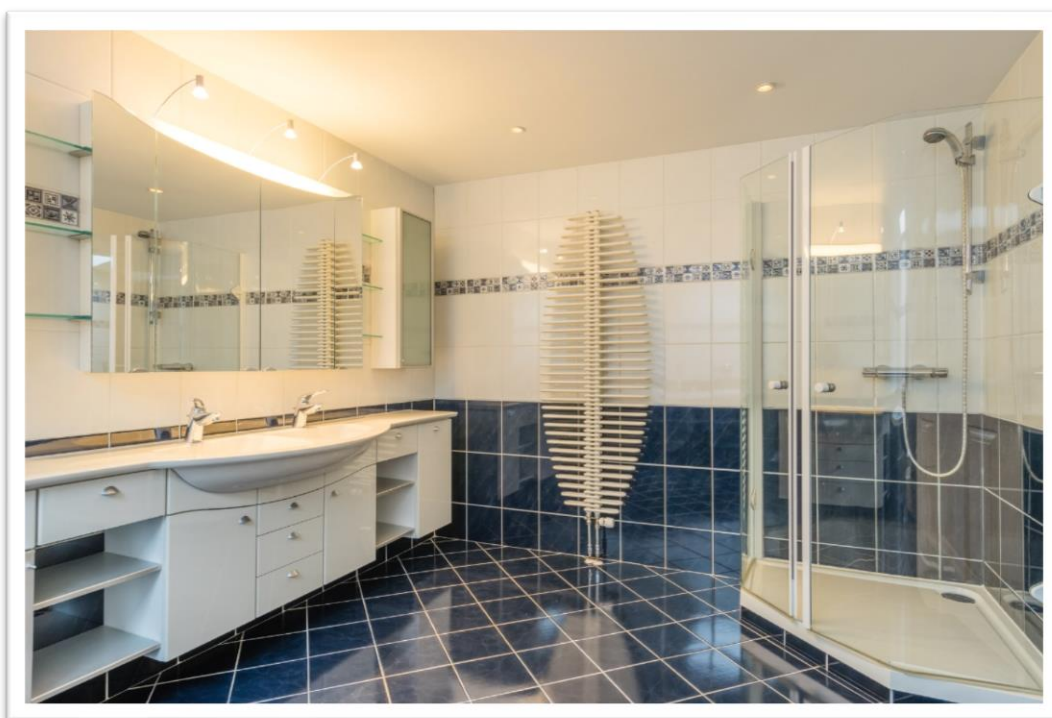
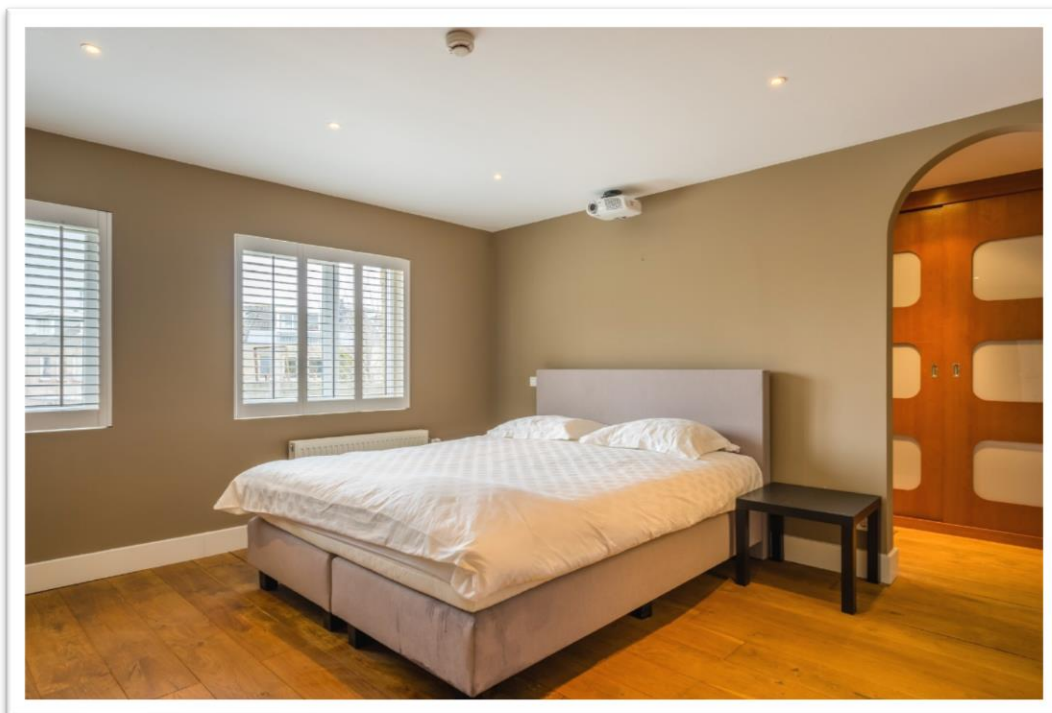
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



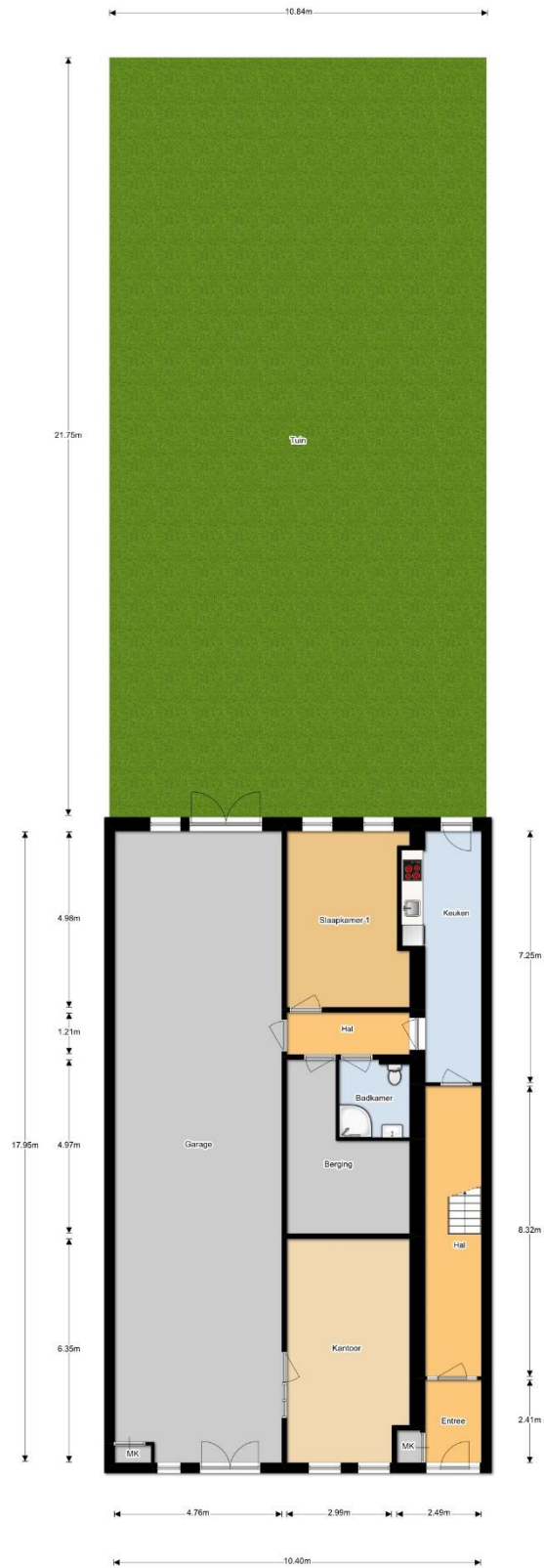
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



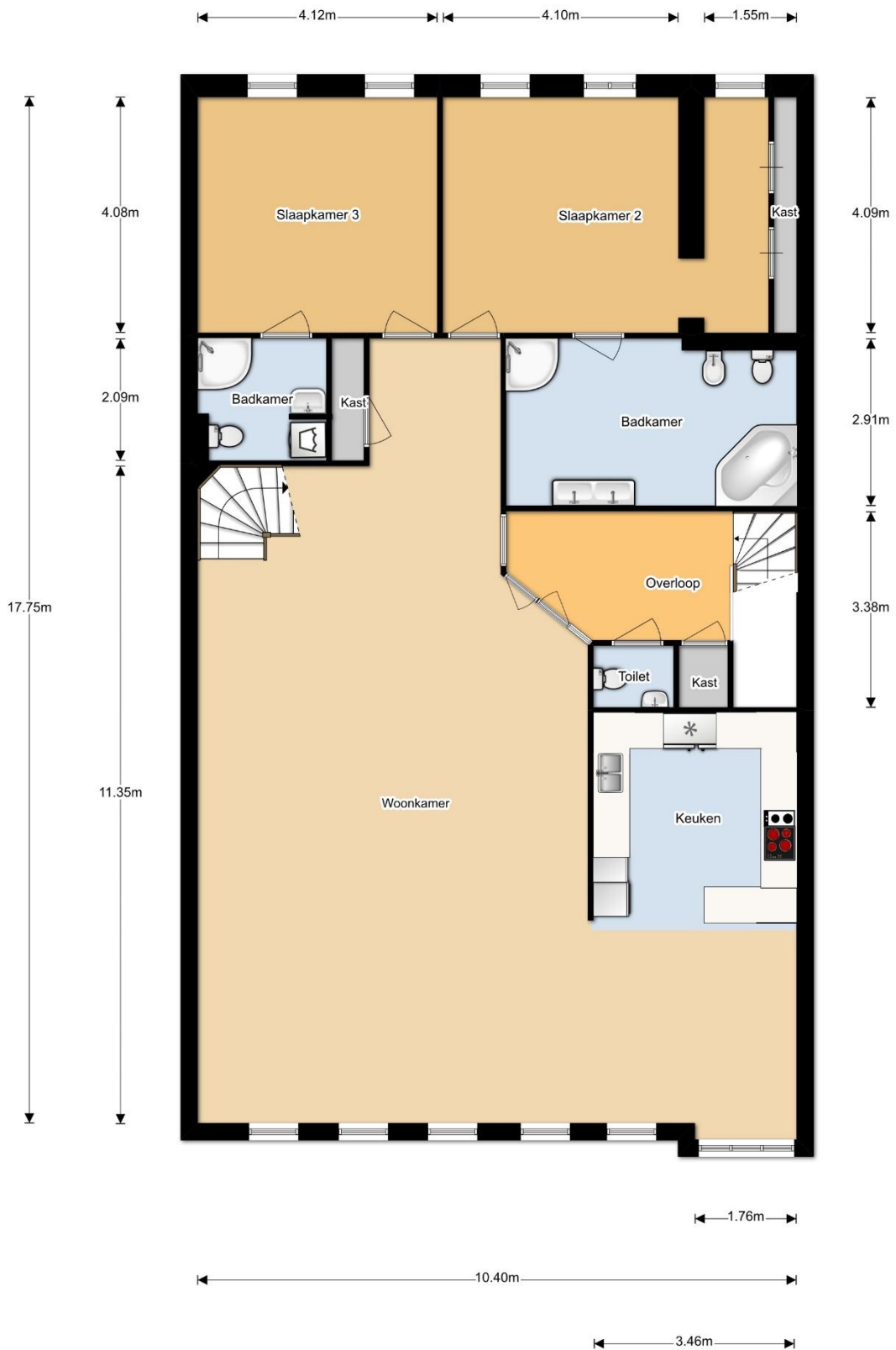
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



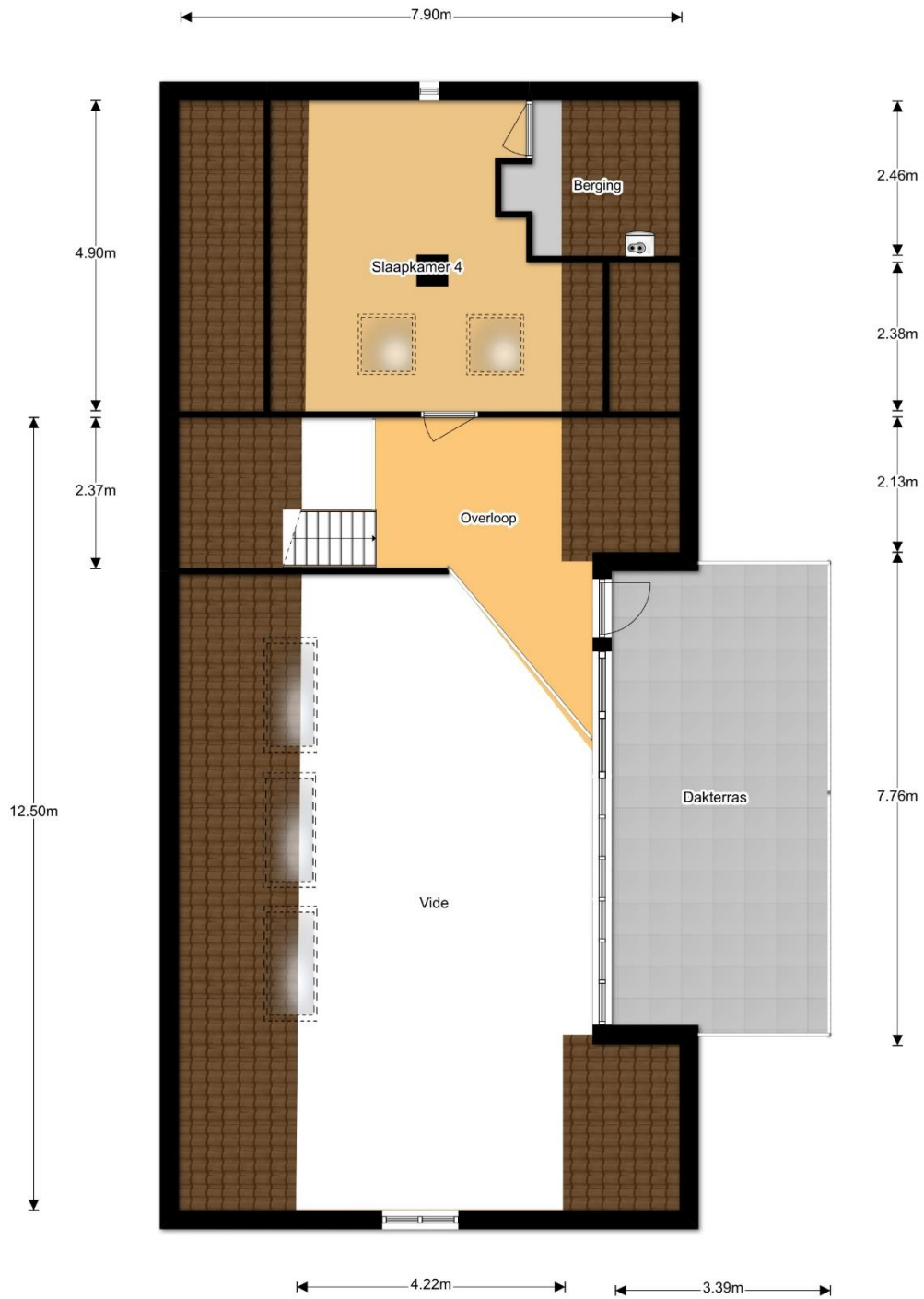
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
 Nassaulaan 90
 3116 EX Schiedam
 Tel: 010 4270454
 Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
 Nassaulaan 90
 3116 EX Schiedam
 Tel: 010 4270454
 Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
 Nassaulaan 90
 3116 EX Schiedam
 Tel: 010 4270454
 Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com