

BRUSSÉ

VASTGOED



Te Huur
Boterstraat 48 A-J, 3111 ND Schiedam
Huurprijzen € 875, -- / € 1275,--

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

Gestoffeerde appartementen te huur op een unieke locatie aan het water, in het gezellige centrum van Schiedam.

OMSCHRIJVING

De luxe turn-key appartementen met hoogwaardige afwerking, open keuken en ruime badkamer zijn zo te betrekken! Bij meerdere appartementen heb je een fantastisch uitzicht over de Schiedamse Schie. De stads-lofts zijn ontworpen als één open ruimte, je kunt deze indelen zoals je zelf wilt, ga je voor een roomdivider, scheidingswand of een glazen wand met stalen frame in industriële look...

Het voormalige 18^e-eeuws pakhuis met klokgevel in het stadshart van Schiedam betreft een rijksmonument welke met respect voor het verleden volledig gerenoveerd met behoud van authentieke kenmerken en onder architectuur getransformeerd is tot meerdere loft appartementen. In deze stadslofts met een open ruimtelijke structuur heb je alle ruimte om het in te richten naar jouw wens. Er zijn meerdere appartementen beschikbaar van verschillende afmetingen en opzet.

In de historische binnenstad bevinden zich vele interessante facetten die Schiedam te bieden heeft, denk bijvoorbeeld aan het Nationaal Jenevermuseum Schiedam, de gietijzeren ophaalbruggen over de havens, het Zakkendragershuisje en natuurlijk de hoogste molens ter wereld. In de directe omgeving is een scala aan leuke restaurants, cafeetjes en gezellige terrasjes. Ook zijn er veel openbaar vervoer voorzieningen op loopafstand zoals het Station Schiedam centrum met bus, tram, trein en metroverbinding. Kortom alle gemakken vindt u op loopafstand.

BEGANE GROND

Achter de getoogde poort op hardstenen pilasters bevindt zich het bellentableau, brievenbussen en de videofoon. De afgesloten centrale hoofdentree met brede glazen deur geeft toegang tot de hal met een authentieke muur en balken. In de hal is er een collectieve stallingsruimte voor fietsen.

Alle lofts zijn voorzien van nieuwe kozijnen, nieuwe deuren, raambekleding, verlichting, glad gestucte wanden met glasvezelbehang, opstaande plinten en vloerbedekking of een laminaatvloer.

De witte open keukens zijn stijlvol met donker werkblad en roestvrijstalen accenten, de keukens zijn uitgerust met inbouwapparatuur zoals; een keramische kookplaat, oven, rvs-schouw, koelkast en een combimagnetron.

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

De badkamers zijn luxe afgewerkt met inloopdouche, glazen wand, witte betegelde wanden tot aan het plafond, grote grijze vloertegels, zwevend toilet, wastafel met meubel, spiegel met verlichting en een designradiator. Achter gesloten deur een bergkast met mechanische ventilatie, opstelplaats wasmachine (droger) en opstelling van de cv-installatie.

De wasmachineaansluiting bevindt zich in de badkamer of in de bergkast afhankelijk van het appartement.

Enkele appartementen zijn uitgerust met een extra hoog plafond, andere appartementen met grote hoge raampartijen wat zorgt voor veel extra licht.

Twee appartementen bestaan uit 2 verdiepingen, vanuit de woonverdieping is er een directe doorgang naar de trap richting de tweede verdieping. Deze slaapverdiepingen hebben een schuine kap, hier contrasteren nieuwe witte vlakken met de bestaande houten spanten.

Via nieuwe Velux dakramen valt er extra daglicht in de slaapverdieping.

BIJZONDERHEDEN

- Aanvaarding per direct
- Minimale huurtermijn van één jaar
- Waarborgsom van twee maanden huur
- Oppervlaktes van ca. 49 m² - 80 m²
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra
- Volledig en hoogwaardig geïsoleerd
- Dubbele beglazing, mechanische ventilatie
- Verwarming en warm water via cv-combiketel
- Parkeervergunning te verkrijgen via de gemeente € 93.- per jaar

Aanvangshuurprijs:

Van € 875, -- t/m 1275,--

Aanvaarding: Per direct mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



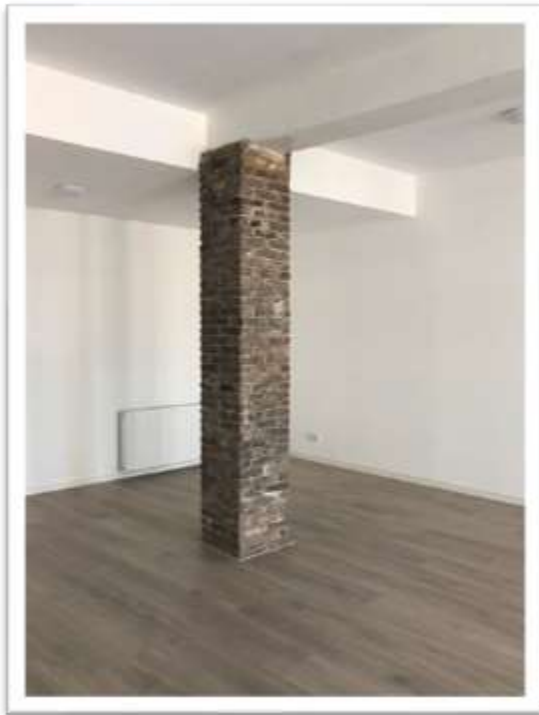
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



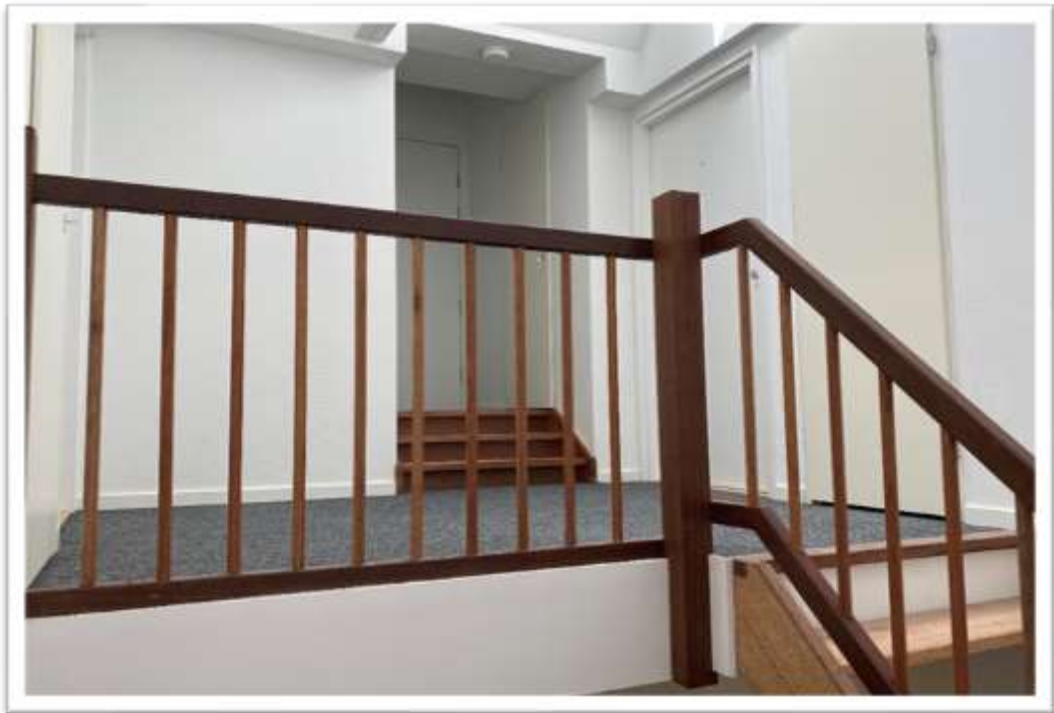
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



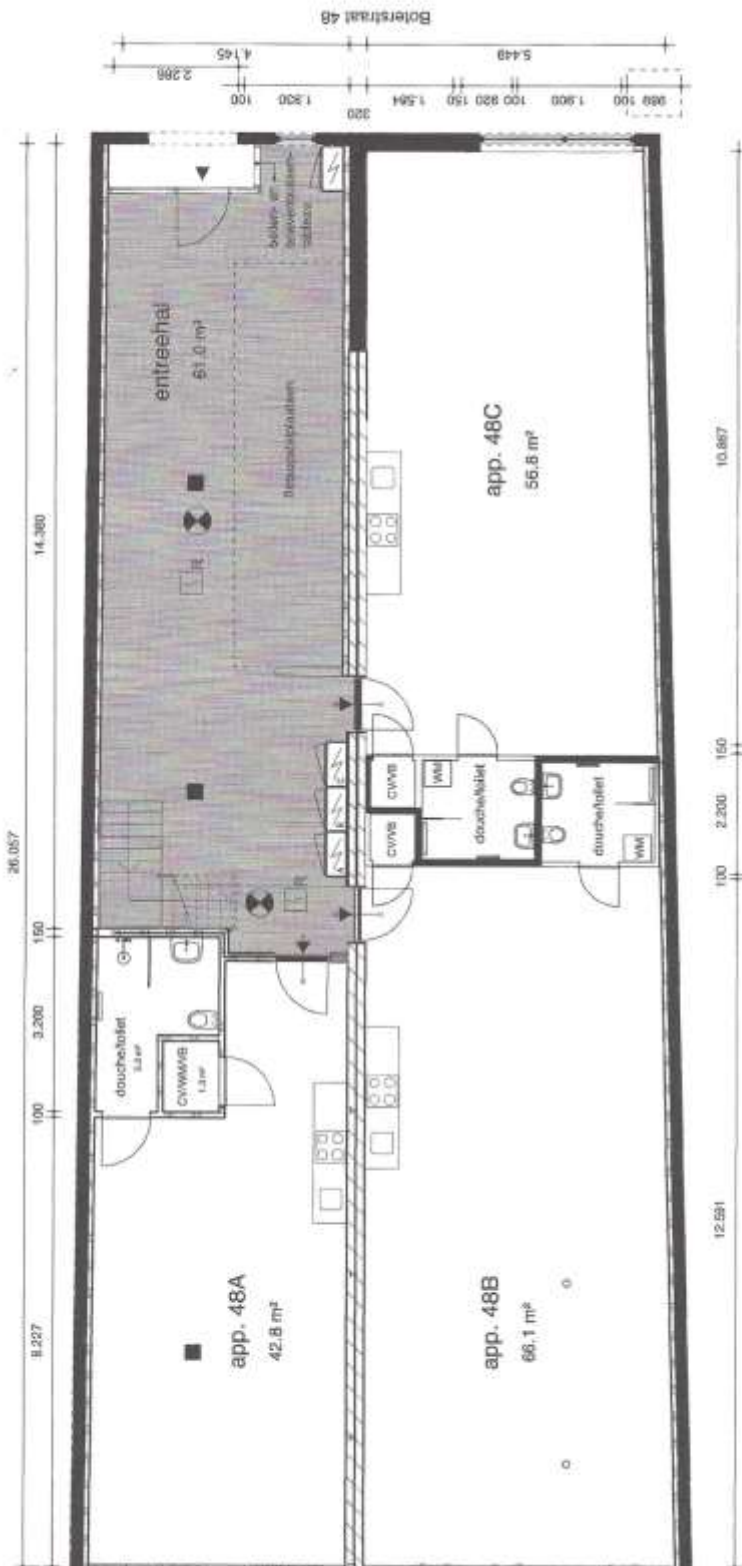
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussenvastgoed.com
info@brussenvastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



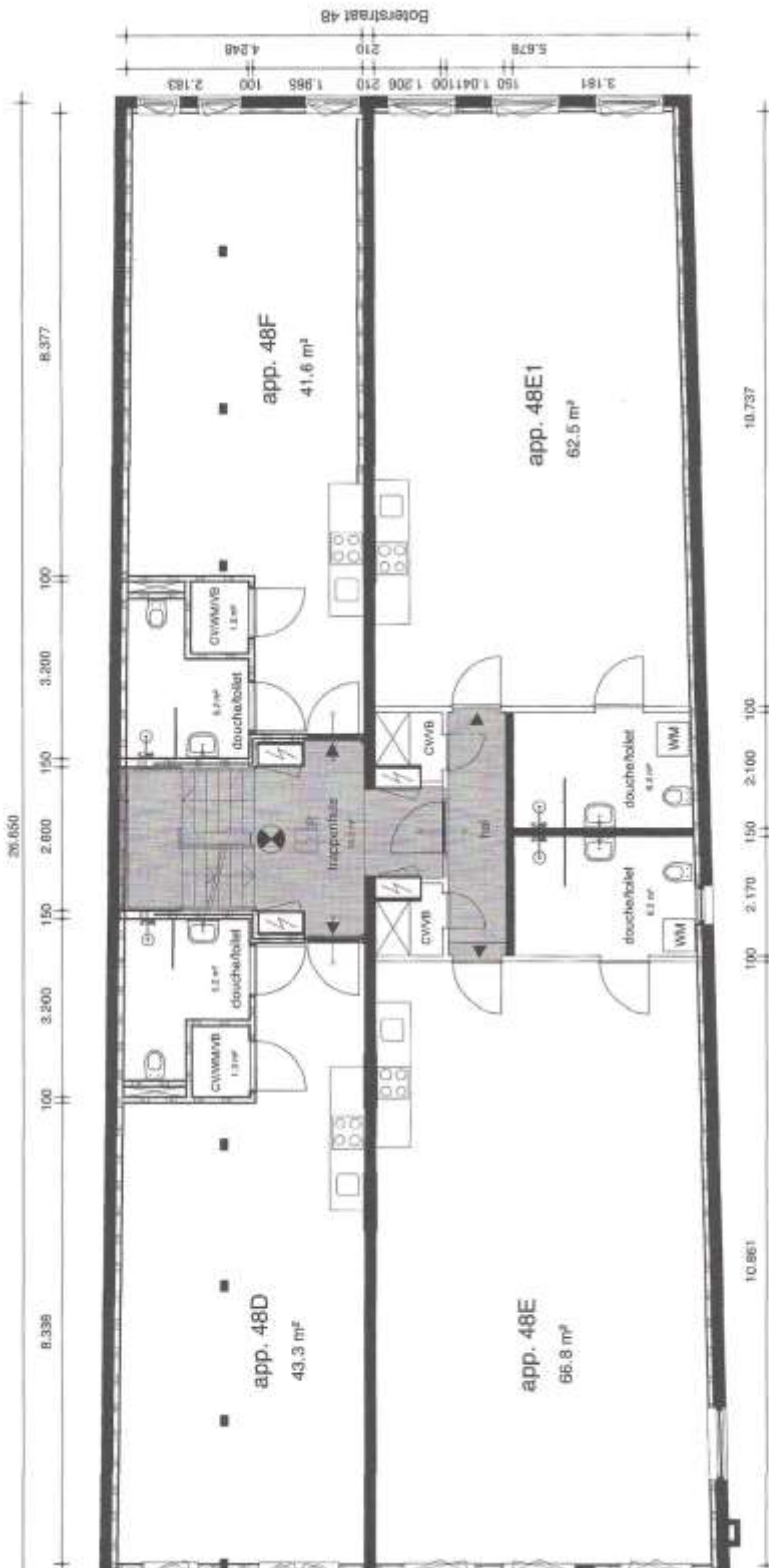
Boterstraat 48
3111 ND Schiedam

Begane grond

01-03-2020

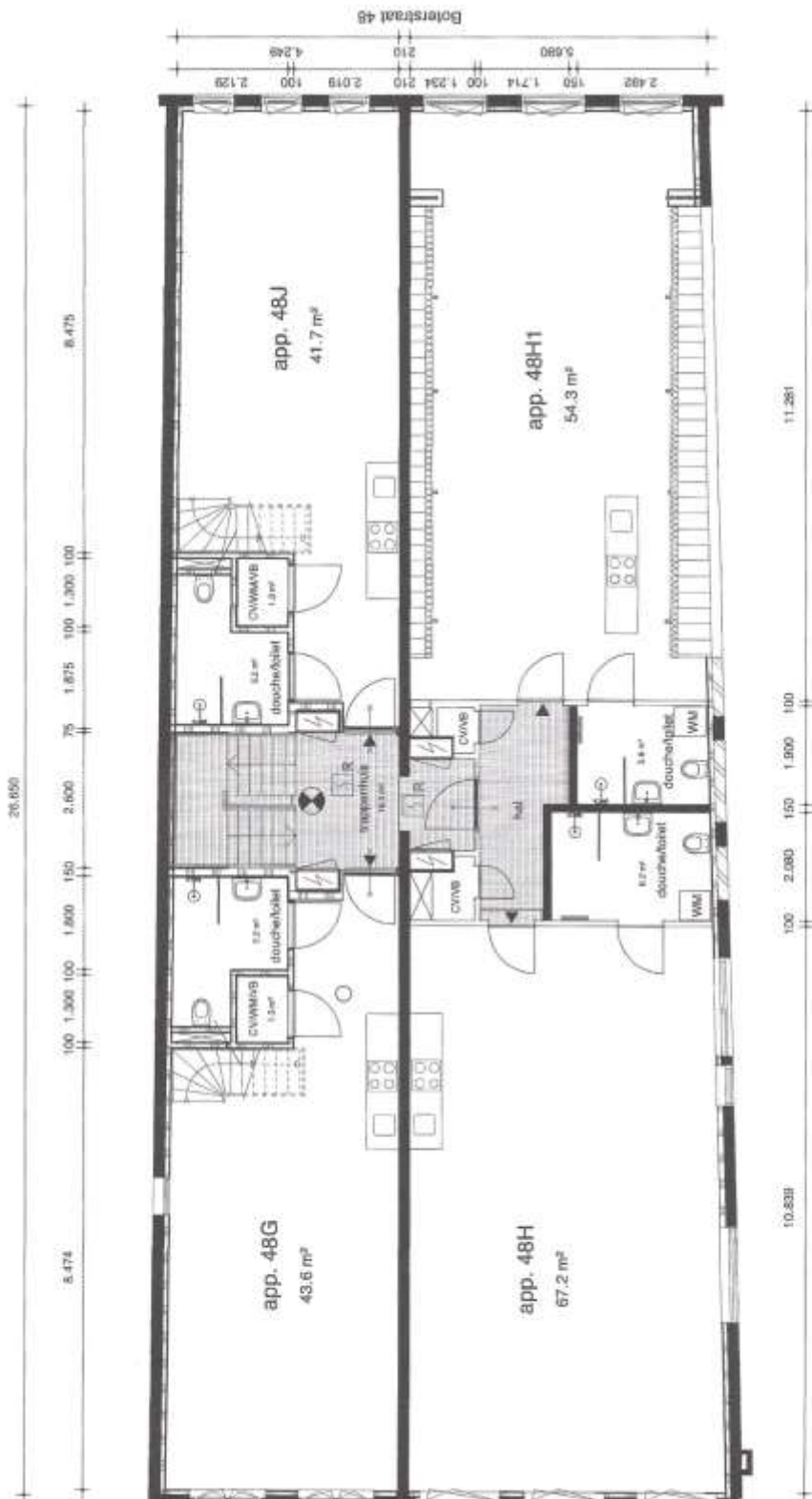
algemene ruimten

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussévastgoed.com
info@brussévastgoed.com



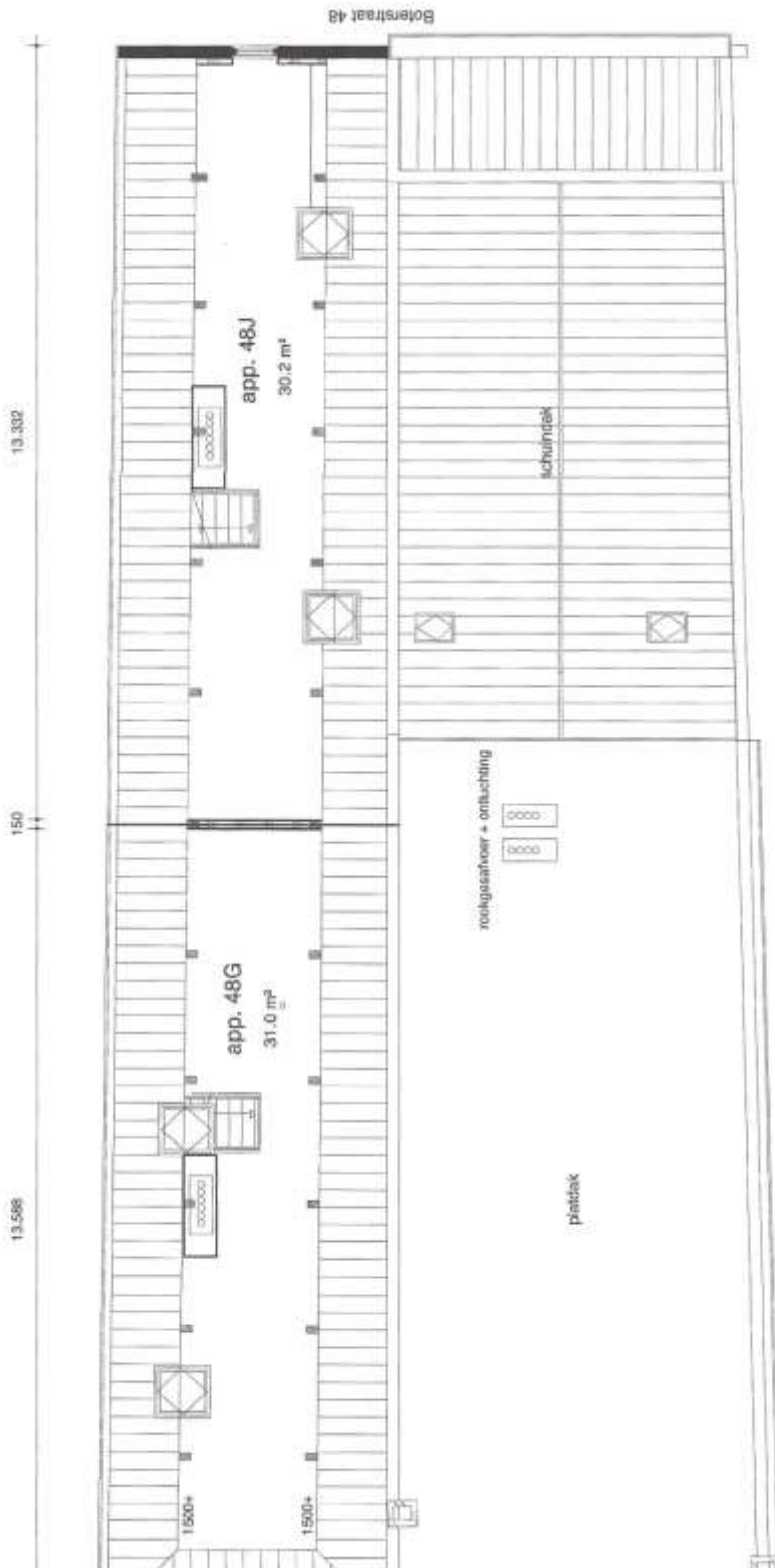
Boterstraat 48
3111 ND Schiedam
1^e verdieping
01-03-2020

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussévastgoed.com
info@brussévastgoed.com



Boterstraat 48
3111 ND Schiedam
2^e verdieping
01-03-2020

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussévastgoed.com
info@brussévastgoed.com



Boterstraat 48
3111 ND Schiedam

3^e verdieping

01-03-2020

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com