

BRUSSÉ

VASTGOED



Burgemeester van Haarenlaan 1516, 3117 ZC Schiedam
Vraagprijs € 595.000, -- kosten koper

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

Prachtig wonen in dit geheel gerenoveerde royale herenhuis, wilt u instap-klaar wonen, dan is dit uw kans! Het herenhuis met vier woonlagen is in 2018 intern geheel gerenoveerd en van alle gemakken voorzien, maar liefst 167 m² woonoppervlakte met een ruime woonkamer, royale aangebouwde serre met automatisch schuifstelsel, terras, luxe open keuken met kookeiland, vijf slaapkamers, twee badkamers en een inpandige garage is er een zee aan ruimte.

Gelegen in de kindvriendelijke wijk Schiedam-West met school-, speel- en sportfaciliteiten op loopafstand. De woning grenst aan de Poldervaart waar volop gewandeld en gefietst kan worden. Binnen vijf minuten bent u met de fiets in hartje Schiedam met een scala aan leuke restaurants, trendy cafés en gezellige terrasjes. De ligging is uiterst gunstig direct naast de A4, er zijn openbaar vervoer voorzieningen op loopafstand zoals de bus en het metrostation Vijfsluizen.

De indeling van de woning is als volgt:

BEGANE GROND

Ruime entree met glad gestucte muren en licht eiken visgraat vloer, uitgebreide meterkast met meerdere groepen, geheel betegelde toiletruimte in lichte kleurstelling met zwevend toilet en fonteinmeubel, aan de rechterzijde slaapkamer op het moment in gebruik als loungekamer met televisie, ruime garderobe met inbouwspots en op maat gemaakte kast, toegang via een trapje naar onder de trap gelegen opbergruimte met wastafel en de ruime inpandige garage voorzien van een elektrisch bedienbare deur met afstandsbediening. Trapopgang naar eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING

Over de gestoffeerde trap komt u op de woonverdieping welke is voorzien van een eiken visgraat vloer en glad gestucte wanden. De living heeft een extra hoog plafond met inbouwspots, via de schuifpui heeft u toegang naar de aangebouwde glazen serre met houten vlondervloer en automatisch schuifdak wat zorgt voor extra licht en een mooi uitzicht, op het aansluitende terras gelegen op het zuidwesten kunt u genieten van de zon. Het aangrenzende zit en eet-gedeelte van de kamer sluiten door de open indeling van deze ruimte aan op de luxueuze keuken in hoekopstelling met kookeiland en geïntegreerde Siemens studioLine inbouwapparatuur. De rechterzijde van de greeploze keuken is uitgerust met hoge koelkast, hoge vrieskast, oven en koffiezetapparaat. Het vrijstaande kookeiland biedt door zijn grote laden zeer veel bergruimte, werkblad met royale kookplaat, en rvs-afzuigkap. Aan de wand onder het raam bevindt zich de vaatwasmachine en een rvs-spoelbak met luxe Quooker 5-in-1 kokend waterkraan. Vanuit de woonverdieping is er een directe doorgang naar de trap richting de tweede verdieping.

TWEDE VERDIEPING

Ruime overloop met links de afgesloten betegelde technische ruimte-/ wasruimte met opstelplaats wasmachine en droger, opstelling cv-installatie, mechanische ventilatie unit en

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

bergruimte. Deze verdieping is verder ingericht als luxe slaapvertrek met aan de voorzijde gelegen ruime slaapkamer met op maat gemaakte garderobekast in hoekopstelling. De badkamer is geheel uitgevoerd in zwart gevamd marmer met een hoog afwerkingsniveau, wastafelmeubel op pootjes met geïntegreerde wastafel, bijbehorende wandkast, designkraan en verlichte spiegel, toiletruimte met zwevend toilet en inloopdouche voorzien van een glazen deuren, regendouche en handdouche met thermostaatkraan. Trap naar derde verdieping.

DERDE VERDIEPING

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime lichte slaapkamers en een tweede badkamer. Via de overloop toegang naar de geheel betegelde badkamer voorzien van douche met thermostaatkraan, glazen deur, zwevend toilet, fontein en marmeren vloer. Aan de achterzijde bevindt zich een slaapkamer, twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde. Deze gehele verdieping is voorzien van glad gestucte wanden en hoogwaardige kwaliteit vloerbedekking.

BIJZONDERHEDEN

- meting woonoppervlak en inhoud gebaseerd op NEN 2580-meetinstructie
- gebruiksoppervlakte wonen 167,3 m²
- bruto inhoud wonen 676 m³
- gebouwd in 2009
- gelegen op eigen grond
- perceeloppervlak 100 m²
- vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- slaapkamers en trappen voorzien van luxe zachte vloerbedekking in een neutrale kleur
- bovenverdiepingen voorzien van rolluiken
- veel bergruimte in op maat gemaakte kasten
- volledig en hoogwaardig geïsoleerd huis
- houten kozijnen met dubbele beglazing
- verwarming en warm water via cv-combiketel
- uitgebreid camerasysteem

Vraagprijs

€ 595.000, -- kosten koper.

Oplevering

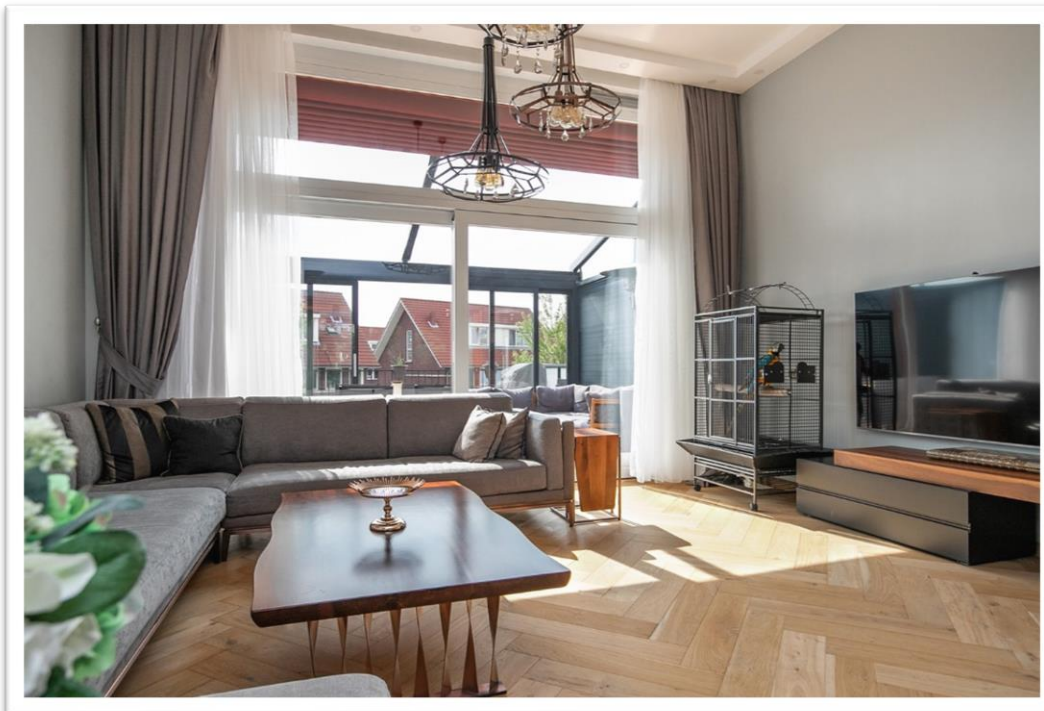
In overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces.

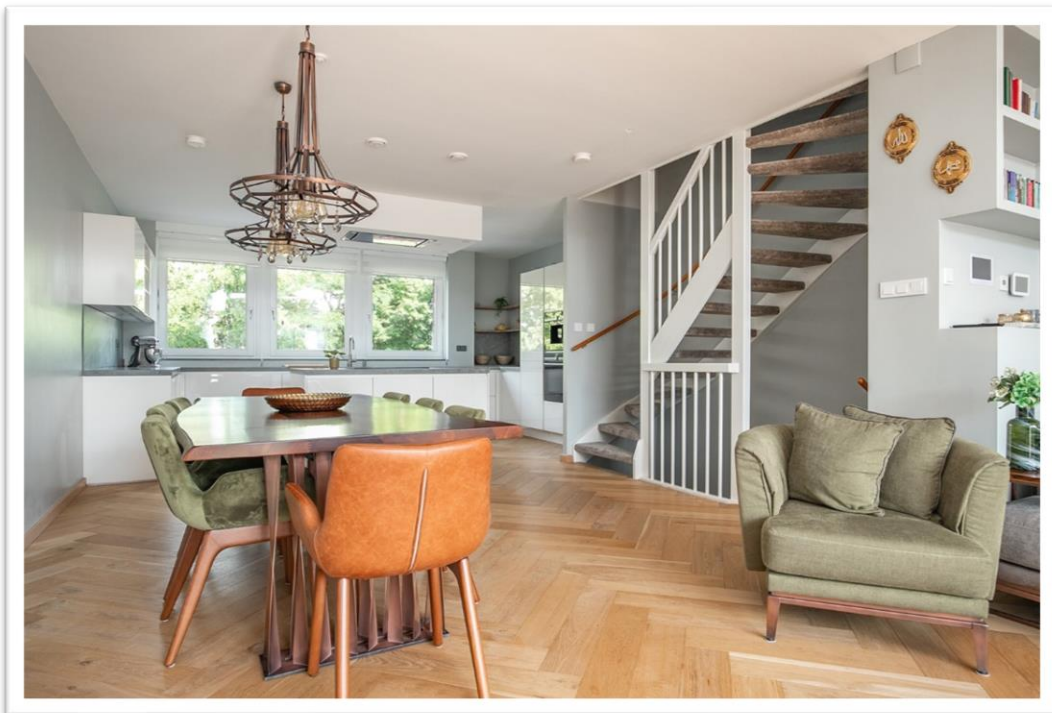
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



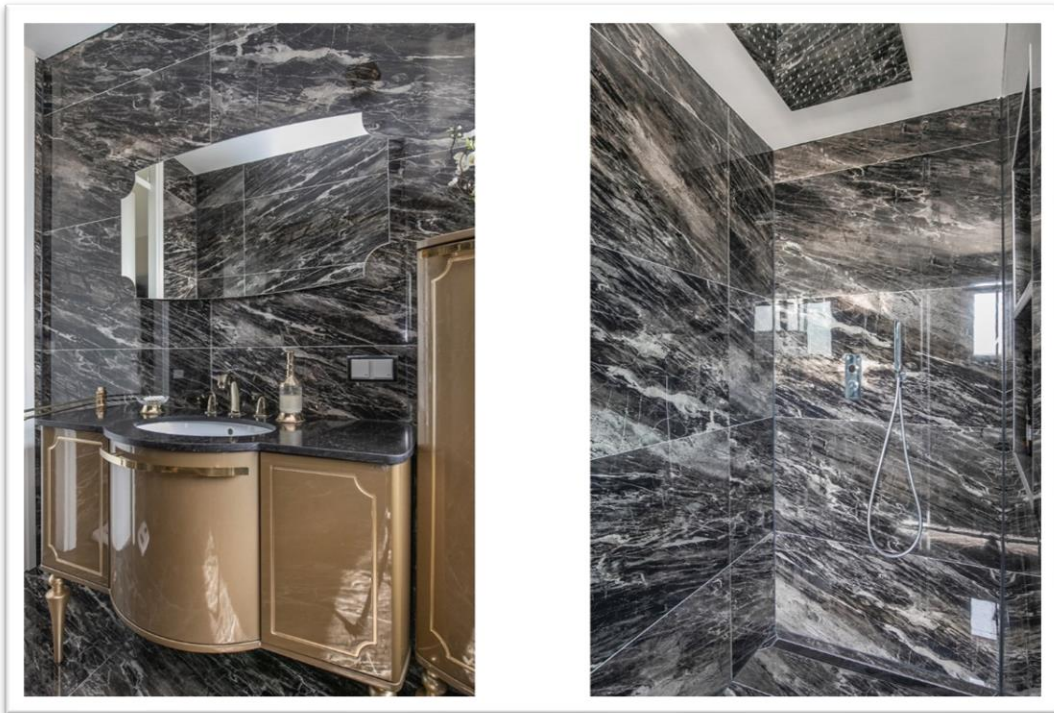
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



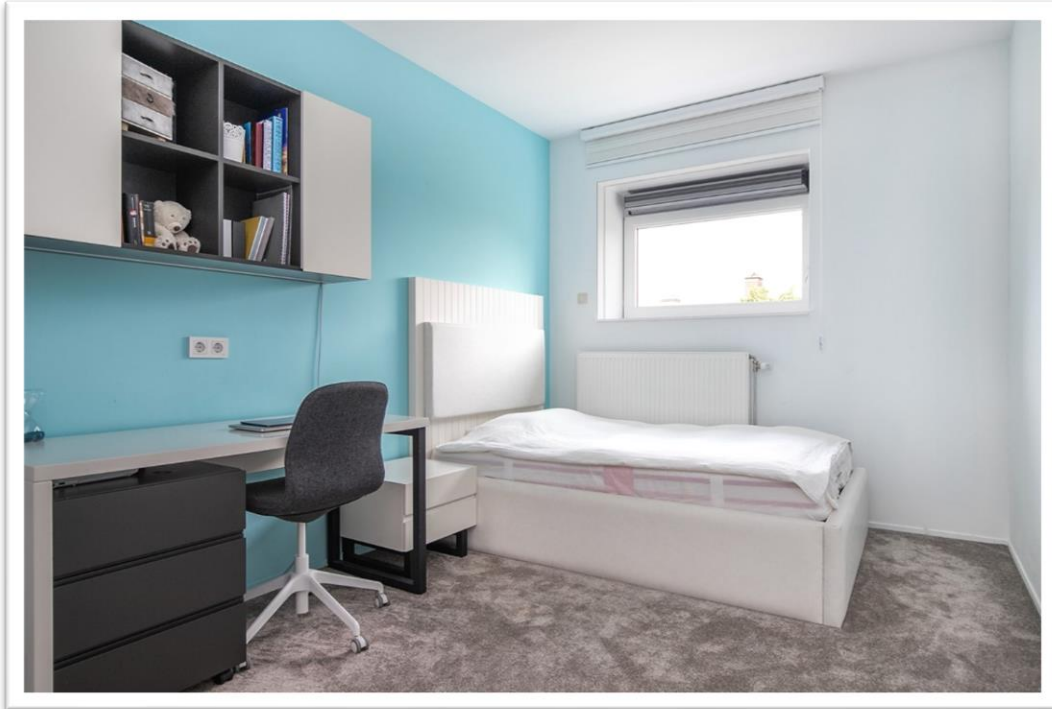
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4263437
Mob: 06 50270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com