

# BRUSSÉ

---

# VASTGOED

---

**Vrijblijvende projectinformatie  
Bedrijfsruimte te huur in Schiedam**



**Jan van Galenstraat 33C - 33D  
3115 JG Schiedam**

Brussé Vastgoed  
Nassaulaan 90  
3116 EX Schiedam  
Tel: 010 4263437  
Mob: 0650270908  
[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)  
[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)

## **Algemeen**

Het betreft een multifunctionele bedrijfs-/ kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein Vijfsluizen in Schiedam. In de omgeving zijn diverse havengerelateerde bedrijven gevestigd zoals Mammoet, SBM, Huisman en Damen Shiprepair.

De onroerende zaak bestaat uit twee bedrijfsunits en vier parkeerplaatsen. Het object wordt voorzien van nieuwe raamfolie en nieuw uitwendig schilderwerk.

## **Locatie**

Het bedrijventerrein "Vijfsluizen" is gelegen naast de Beneluxtunnel en Rijksweg A4. Het bedrijventerrein ligt aan de noordzijde van de Nieuwe Maas en grenst aan de Wiltonhaven.

## **Bereikbaarheid**

Door de ligging nabij de Beneluxtunnel en de Rijksweg A4 is deze locatie uitstekend bereikbaar. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is optimaal door het op loopafstand aanwezig zijnde metro- en busstation "Vijfsluizen".

## **Oppervlakte**

Het geheel heeft een totale oppervlakte van ca. 225 m<sup>2</sup>, als volgt onderverdeeld:

Jan van Galenstraat 33C

Ca. 85 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Jan van Galenstraat 33D

Ca. 85 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

Ca. 27 m<sup>2</sup> kantoorruimte, gelegen op de 1e verdieping

Ca. 28 m<sup>2</sup> entresolvloer

## **Voorzieningen**

Bedrijfsruimten:

- Alarm
- Afgewerkte betonvloer
- Twee overheaddeuren voorzijde (2.45 m x 2.75 m)
- Verwarming d.m.v. cv radiatoren
- Dubbel glas
- TL verlichting
- Toilet
- Doucheruimte
- Vrije hoogte ca. 6,50 meter

Kantoorruimte - 1e verdieping

- Lichtstraten
- Verwarming d.m.v. cv radiatoren
- Dubbel glas
- Wandcontactdozen

Brussé Vastgoed  
Nassaulaan 90  
3116 EX Schiedam  
Tel: 010 4263437  
Mob: 0650270908  
[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)  
[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)

## **Parkeermogelijkheden**

Vier bijbehorende parkeerplaatsen gelegen aan de achterzijde.

## **Huurprijs**

€ 2.500,- per maand exclusief BTW.

## **Servicekosten**

Huurder dient zelf zorg te dragen voor leveringscontracten met de gewenste nutsvoorzieningenleveranciers.

## **Huurprijsaanpassing**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS)

## **Huurbetaling**

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

## **Omzetbelasting**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

## **Zekerheidsstelling**

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van twee maanden huur te vermeerderen met het bedrag aan BTW.

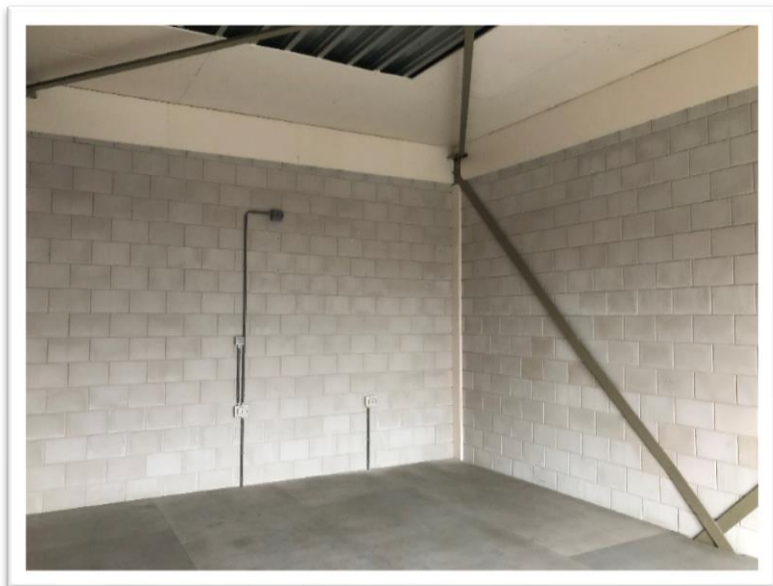
## **Huurperiode**

5 jaar + 5 optie jaren. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

## **Aanvaardingsdatum**

Per direct.

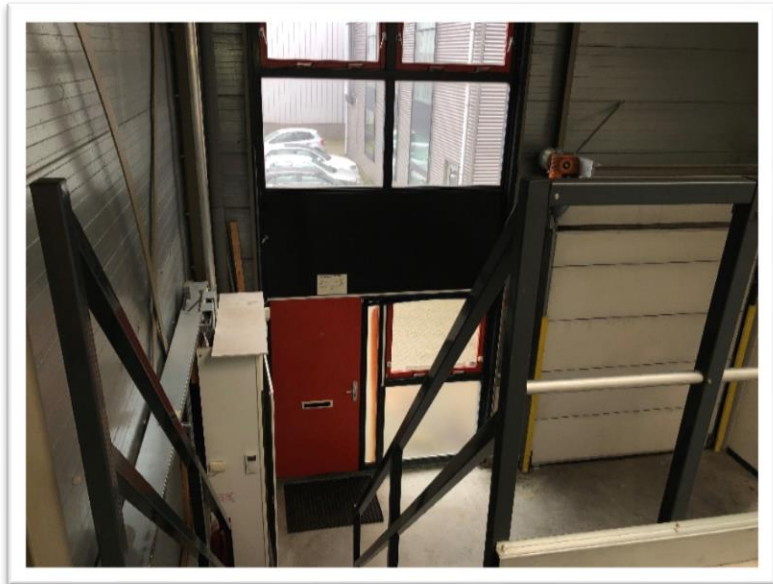
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



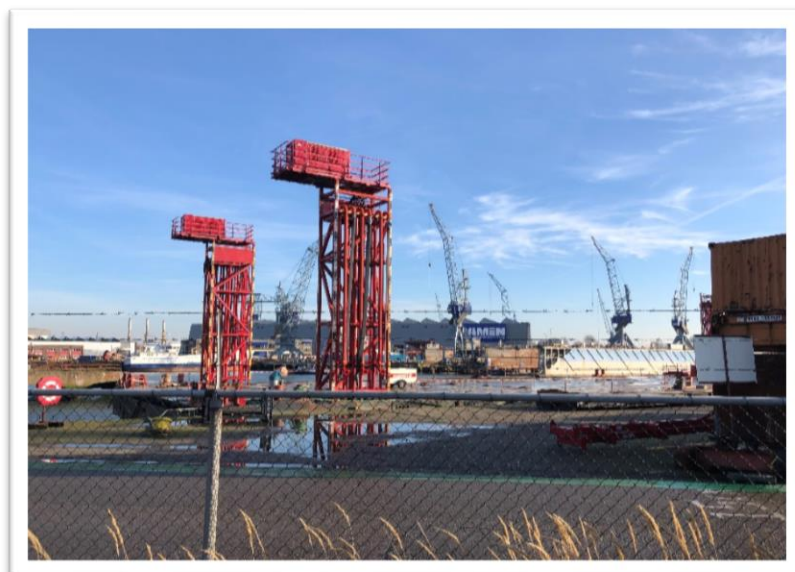
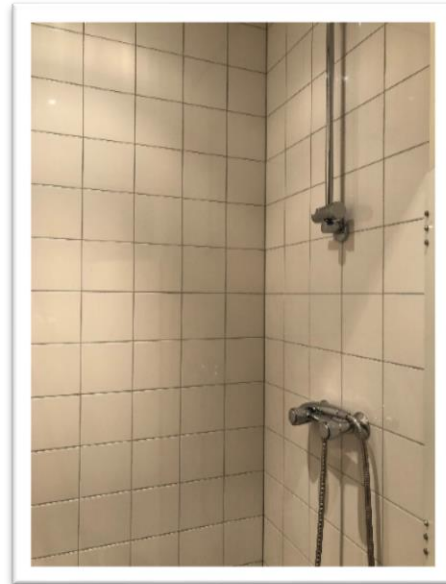
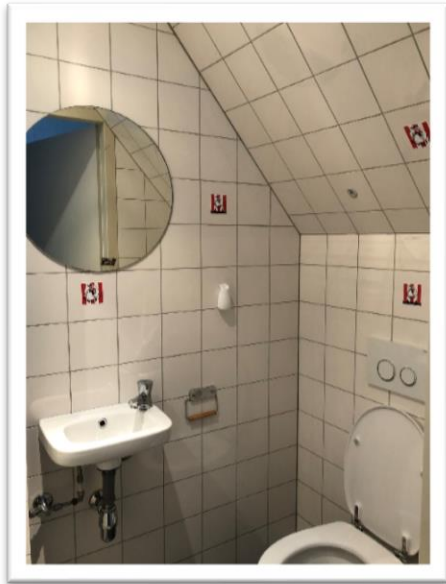
Brussé Vastgoed  
Nassaulaan 90  
3116 EX Schiedam  
Tel: 010 4263437  
Mob: 0650270908  
[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)  
[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)



Brussé Vastgoed  
Nassaulaan 90  
3116 EX Schiedam  
Tel: 010 4263437  
Mob: 0650270908  
[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)  
[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)



Brussé Vastgoed  
Nassaulaan 90  
3116 EX Schiedam  
Tel: 010 4263437  
Mob: 0650270908  
[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)  
[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)



Brussé Vastgoed  
Nassaulaan 90  
3116 EX Schiedam  
Tel: 010 4263437  
Mob: 0650270908  
[www.brussevastgoed.com](http://www.brussevastgoed.com)  
[info@brussevastgoed.com](mailto:info@brussevastgoed.com)